



Утверждаю
Директор МУП «Тепло»
С.В. Лазутин
2019г.

РЕГЛАМЕНТ

заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Холмский городской округ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии:

- с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ);
- с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ);
- с Градостроительным кодексом РФ;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения);
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, (далее – Правила определения и предоставления технических условий);
- Типовыми договорами о подключении к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 (далее - Типовой договор о подключении);
- Стандартов раскрытия информации в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570, в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 (далее – Стандарты раскрытия информации);
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075(ред. от 26.04.2019), водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

1.2. Настоящий Регламент предусматривает порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, выдачи и исполнения условий подключения.

1.3. Получателями услуги могут быть: физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель).

1.4. Процедура предоставления услуги завершается выдачей технических условий на технологическое присоединение к системе централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с последующим заключением договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям или мотивированного отказа заявителю в подключении к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Сведения о местонахождении, контактных телефонах, сведения о графике (режиме) работы предприятия размещается на официальном сайте МУП «Тепло» в сети Интернет (<http://mupteplo.ru/>).

1.5. Для получения информации о процедуре предоставления услуги, в том числе о ходе исполнения услуги, Заявитель вправе обратиться в МУП «Тепло» по адресу г.Холмск, ул.Портовая, 11:

- в устной форме лично;
- по телефону;
- в письменном виде почтой.

1.6. Информация о правилах предоставления услуги размещается:

- в производственно-техническом отделе МУП «Тепло»;
- на официальном сайте МУП «Тепло» в сети Интернет.

1.7. Срок предоставления услуги – 14 рабочих дней.

1.8. Услуга может быть предоставлена государственным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Холмского городского округа Сахалинской области» после заключения соглашения МУП «Тепло» с ГБУ «МФЦ»

1.9. Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

1.10. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с Типовыми договорами о подключении.

1.11. Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия МУП «Тепло» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном Правилами подключения объекта, утвержденными постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018г, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включает следующие этапы:

- подача заявления о подключении;
- прием, регистрация, обработка и рассмотрение заявления о подключении

2.2. подача заявления о подключении:

2.2.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в МУП «Тепло» с заявлением о заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.

2.2.2. Заявление о подключении должно содержать:

- а) полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество);
- б) местонахождение и почтовый адрес Заявителя;
- в) наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- г) данные об общей подключаемой нагрузке.

2.2.3. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копия свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и ИП)
- в) копия паспорта (для физических лиц и ИП);
- г) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект;
- д) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- е) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- ж) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

з) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

и) максимальную тепловую нагрузку, баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

к) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

л) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Заявление и документы, предусмотренные подпунктами 2.2.2 и 2.2.3. настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Прием, обработка и рассмотрение заявлений о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

2.3.1. Прием и регистрацию заявлений осуществляет офис-менеджер МУП «Тепло».

2.3.2. Обработку и рассмотрение заявлений осуществляет производственно-технический отдел МУП «Тепло»:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет правильность оформления заявления, прилагаемых к заявлению документов на соответствие перечню документов, указанному в заявлении, комплектность и полноту сведений предоставленных документов, определяет точку присоединения к централизованной системе теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации ;

б) в случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленной тепловой нагрузки, баланса водопотребления и водоотведения назначению

объекта, его высоте и этажности в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течении 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов;

в) в случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ресурсоснабжающая организация аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления;

г) при наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения в течение **20 (двадцати) рабочих дней** оформляет 2 экземпляра проекта договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

В условиях подключения к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемую тепловую нагрузку, свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования к средствам измерений (приборам учета), по установке приборов учета тепловой энергии, воды и устройству узла учета, к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию ресурсов, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения, водопроводным сетям МУП «Тепло» и Заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) режим отведения сточных вод, нормативы по объему сточных вод, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду;
- е) в случаях, предусмотренных законодательством, требования к устройствам, предназначенным для отбора проб;
- ж) в случаях, предусмотренных законодательством, требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения МУП «Тепло» и Заявителя.

Условия подключения готовятся в 2-х экземплярах.

2.3.3. Получение и подписание Заявителем проекта договора:

- а) получение проекта договора осуществляется под роспись;
- б) подписание 2 (двух) экземпляров проекта договора и всех приложений к нему и возвращение в МУП «Тепло» одного подписанного экземпляра осуществляется в течение 20 рабочих дней

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении, Заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня его получения обязан направить в адрес МУП «Тепло», мотивированный письменный отказ от его подписания и протокол разногласий.

2.4. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Тепло»

в течение 10 рабочих дней со дня рассматривает их и принимает меры по урегулированию разногласий и направляет Заявителю для подписания новый проект договора.

2.5. В случае ненаправления Заявителем в МУП «Тепло» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного МУП «Тепло» проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

2.6. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

3. Порядок внесения платы за подключение (технологическое подключение) по договору о подключении

3.1. Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

3.1.2. 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

3.1.3. 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (присма) сточных вод.

3.2. В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и МУП «Тепло» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

3.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4. Порядок и формы контроля за исполнением Регламента, обжалование действий (бездействия), осуществляемых (принятых) в ходе исполнения Регламента

4.1. Контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами действующего законодательства Российской Федерации и положений Регламента в ходе предоставления услуги осуществляется главным инженером МУП «Тепло».

4.2. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц в ходе предоставления услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

4.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются конкретное решение и действие (бездействие) должностных лиц в ходе предоставления услуги, в результате которых нарушены права заявителя на получение услуги, созданы препятствия в предоставлении ему услуги.

4.4. В случае получения неудовлетворительного решения, принятого в ходе рассмотрения обращения, Заявитель имеет право обратиться в суд в установленном законом порядке.

Главный специалист ПТО



И.Г.Сиденко